

Протокол №221117/12496448/01-1
об итогах приема заявок и определении участников конкурса
о продаже муниципального имущества
(информационное сообщение об итогах конкурса)

г. Иваново

21 декабря 2017г.

извещения №221117/12496448/01 от 22.11.2017

Организатор торгов (Продавец):

Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8

Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru

Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: bizvaeva.n@cfo-kia.ru

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1. Комплекс объектов (административное здание, кастиелянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 702-п

«Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2».

Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной

регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на конкурсе.
Конкурс является открытым по составу участников.

Начальная цена продажи имущества: 12 207 062 (двенадцать миллионов двести семь тысяч шестьдесят два) рубля 00 коп. (в том числе НДС-1835651,16 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 16 копеек), в том числе:

- административное здание - 7928129,00 (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- кастилянная - 319243,00 (триста девятнадцать тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (склада) - 325889 (триста двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (библиотеки) - 207086 (двести семь тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (медпункта) - 416036 (четырееста шестнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- водонасосная станция – 316505 (триста шестнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (столярной мастерской) – 685174 (шестьсот восемьдесят пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок – 2009000 (два миллиона девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов: отсутствует.

Перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа: отсутствует.

Продавцом принято решение: В соответствии с п. 14 Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584) и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже имущества не было подано ни одной заявки, конкурс признается **несостоявшимся**.

Протокол №221117/12496448/01-1 об итогах приема заявок и определении участников конкурса о продаже муниципального имущества (информационное сообщение об итогах конкурса) будет размещен на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

Подпись уполномоченного представителя продавца:


