

**Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

Извещение: №150920/20639371/01 от 15.09.2020 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)
Процедура: 178fz11092000111 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«16» октября 2020 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3
Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21
Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru
Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

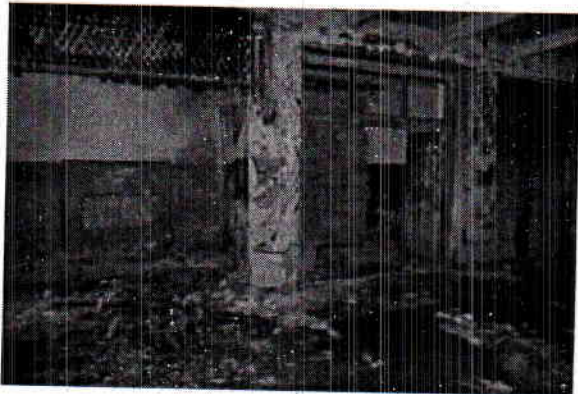
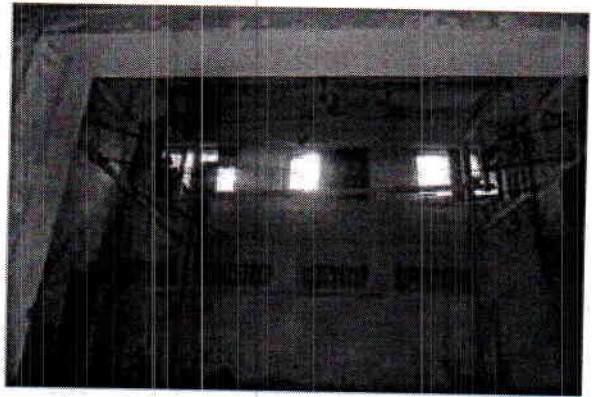
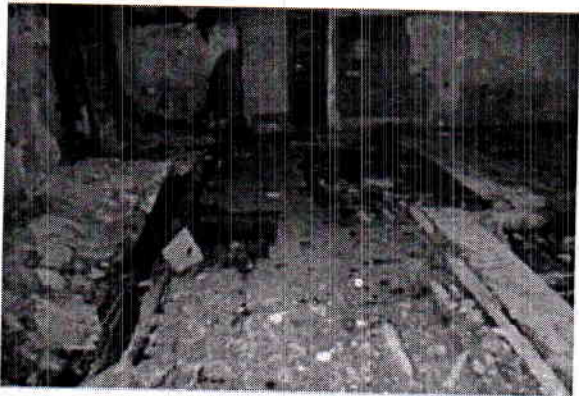
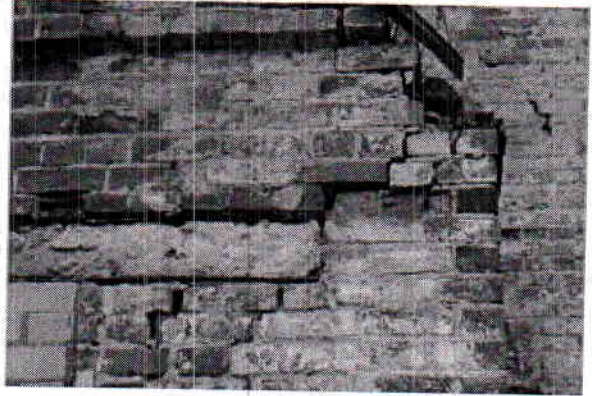
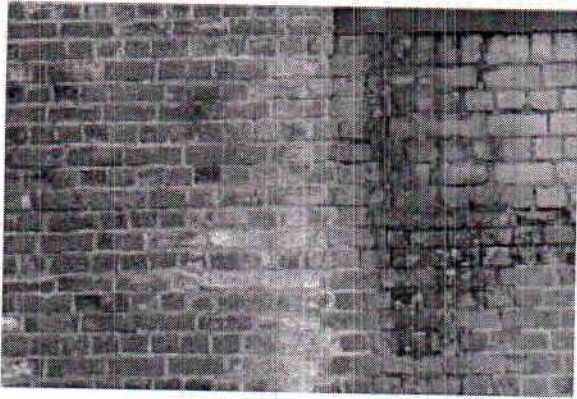
Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@sfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

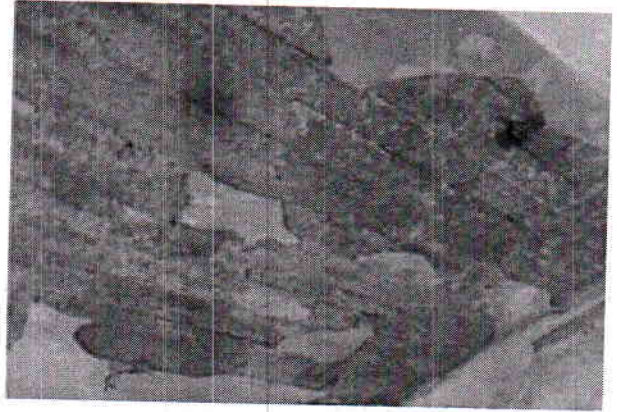
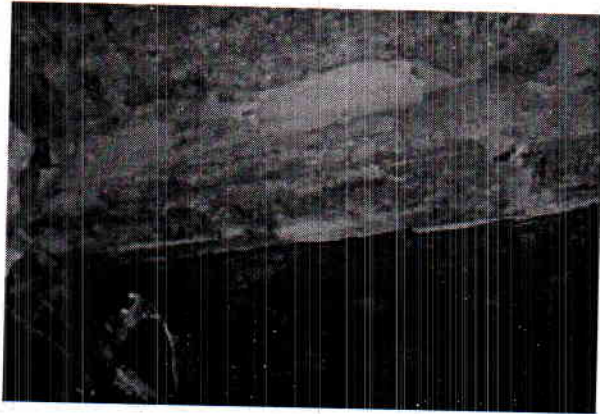
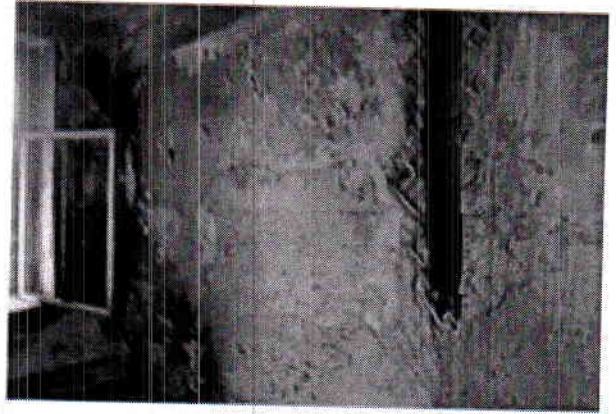
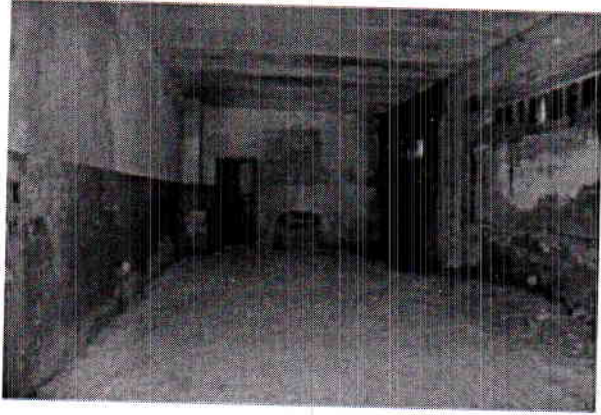
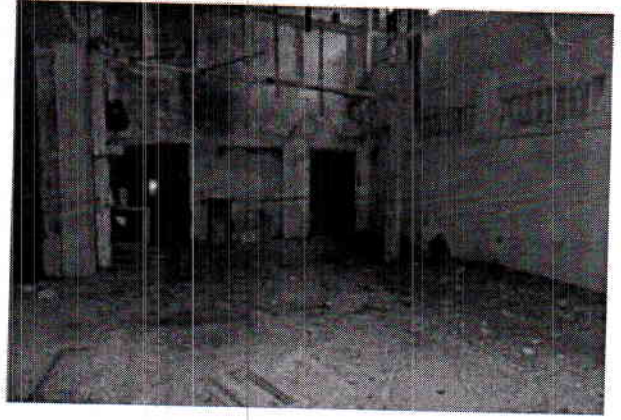
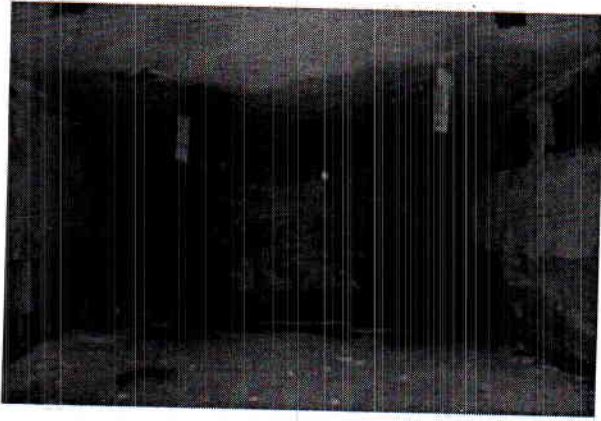
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

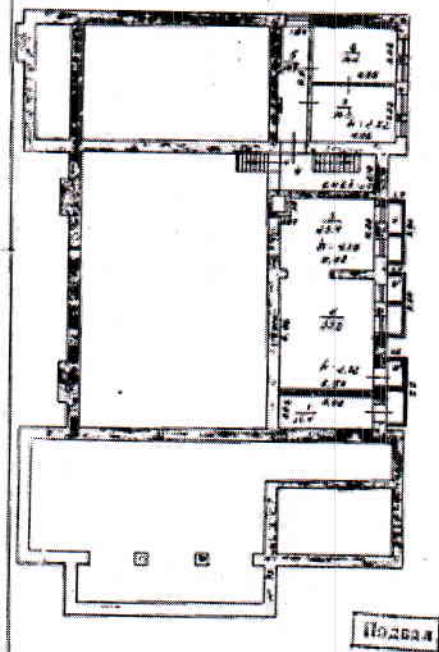
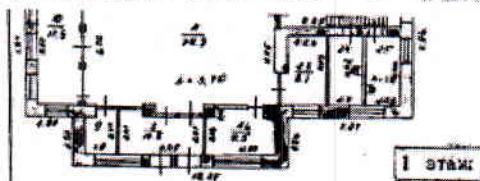
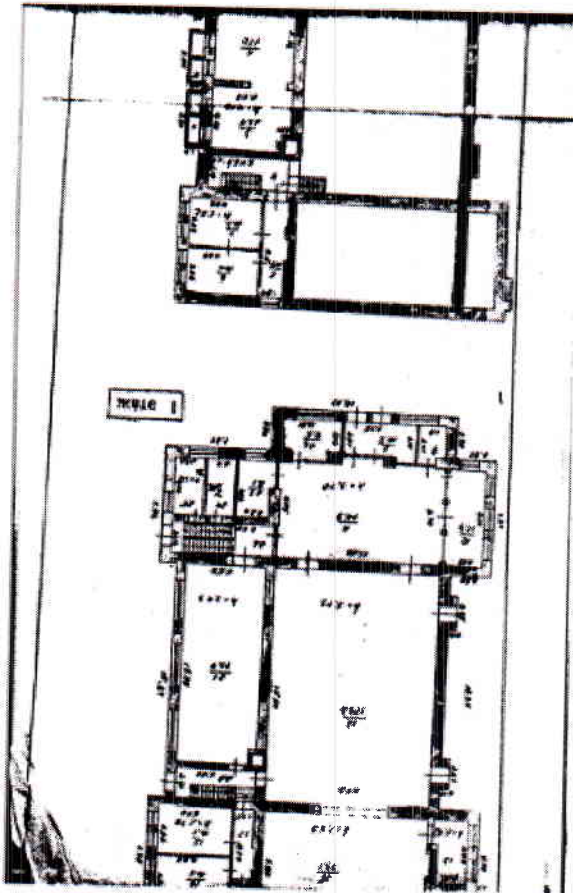
Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1 кв.м., кадастровый номер №37:03:010106:381, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16 кв.м, кадастровый номер: №37:03:010115:752, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47

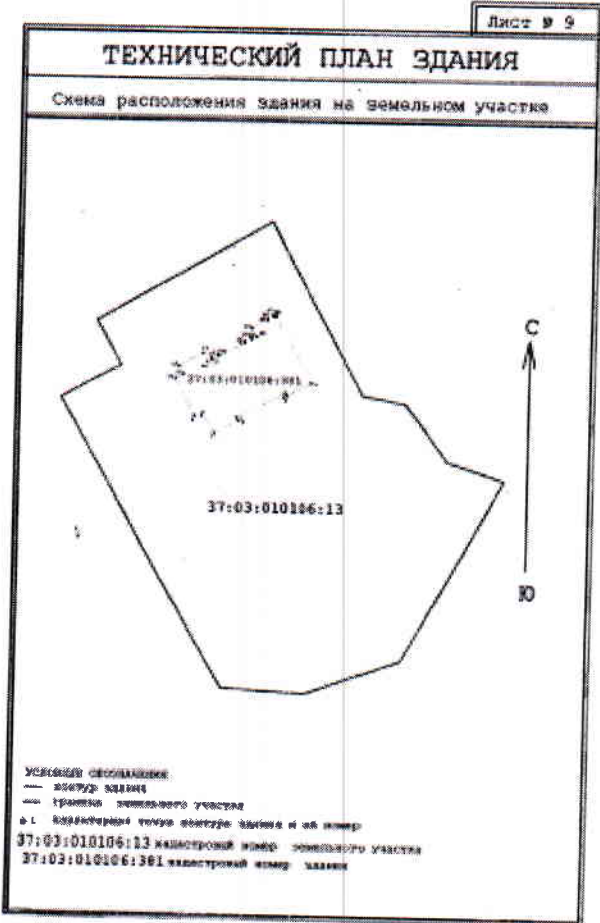
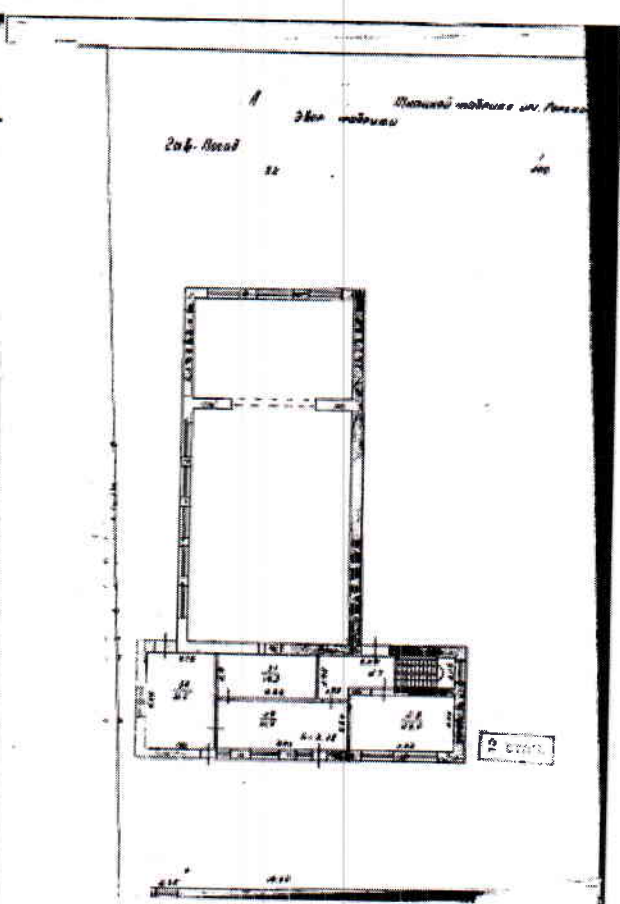
Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, г.Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на окраине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов: магазин «Магнит», школа №1, и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	2, а также подземных 1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	807,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оценочные права	Право собственности
Год постройки	1931
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция (нарушены)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные, ж/б
Кровля	Оцинкованное железо, шифер (нарушена)
Полы	Лощатые – утрачены, бетонные
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Утрачены, проемы заложены кирпичом
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта







Исполнитель: *А. С. Мухоморов*
 12.08.1987

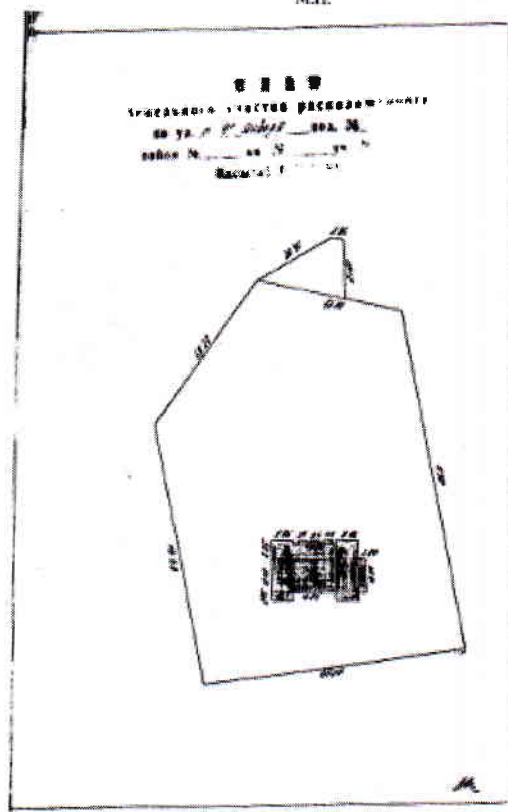


Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Листов 3	Всего листов в плане 3	Всего листов в выписке 7
15 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13327368		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		37:03:010115:752	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет 800 000,00 рублей (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89 333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:
- нежилое здание, 536 000,00 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 264 000,00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №51 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово - Посадский р-н, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 47. Дата составления отчета: 10 августа 2020 г..

перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (12.10.2020 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

перечень отозванных заявок: отсутствует.

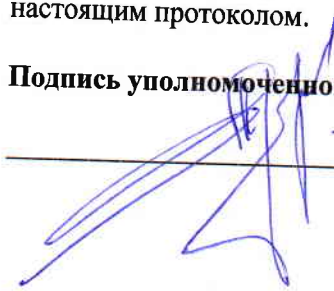
имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: **не было подано ни одной заявки** на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



Караско И. В.