



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2019 № 538-н

Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Ресурсоснабжающая организация»

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 04.12.2018 №213 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, на 2019 год» (в редакции от 30.04.2019 №238, от 20.05.2019 №241, от 23.07.2019 №247, от 29.08.2019 №254, от 27.09.2019 №257), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее - Имущество), согласно приложению 1 к настоящему постановлению следующие условия приватизации:

1) способ приватизации Имущества – внесение Имущества в качестве вклада муниципального образования «Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области» в уставный капитал акционерного общества «Ресурсоснабжающая организация», ИНН 3704562555 (далее - АО «РСО») в порядке оплаты размещаемых указанным акционерным обществом дополнительных акций в связи с увеличением его уставного капитала.

2) рыночная стоимость Имущества, вносимого в оплату размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала АО «РСО» установлена на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с законодательством об оценочной деятельности:

- имущества, указанного в пунктах 1-8 приложения 1 к настоящему постановлению (отчет ООО «Информационно-консультационная фирма «ВЕС» №91 (дата составления Отчета: 17.10.2019 г.);

- имущества, указанного в пункте 9 приложения 1 к настоящему постановлению (отчет ООО «Альфа Аудит» №32/19 (дата отчета: 17.10.2019 г.);

- имущества, указанного в пункте 10 приложения 1 к настоящему постановлению (отчет ООО «Альфа Аудит» №33/19 (дата отчета: 17.10.2019 г.);

- имущества, указанного в пункте 11 приложения 1 к настоящему постановлению (отчет ООО «Альфа Аудит» №34/19 (дата отчета: 17.10.2019 г.);

- имущества, указанного в пункте 12 приложения 1 к настоящему постановлению (отчет ООО «Альфа Аудит» №35/19 (дата отчета: 17.10.2019 г.);

- имущества, указанного в пункте 13 приложения 1 к настоящему постановлению ((отчет ООО «Информационно-консультационная фирма «ВЕС» №85 (дата составления Отчета: 01.10.2019 г.))

в размере 157017500,00 (Сто пятьдесят семь миллионов семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3) категория и номинальная стоимость размещаемых дополнительных акций АО «PCO», приобретаемых в муниципальную собственность Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области - обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая. Порядок и условия размещения дополнительных акций определяются решением единственного акционера АО «PCO» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

2. Установить в отношении приватизируемого имущества следующие обременения:

2.1. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения, указанных в приложении 1 к постановлению согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Инвестиционные обязательства на 2020-2023 годы в отношении объектов теплоснабжения, указанных в приложении 1 к постановлению согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением эксплуатационных и инвестиционных обязательств, указанных в подпунктах 2.1., 2.2. возложить на Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Тензок).

4. Управлению экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Карасева):

1) обеспечить в установленном законодательством порядке внесение Имущества в оплату размещаемых дополнительных акций с оформлением договора купли-продажи дополнительных акций, акта приема-передачи Имущества.

2) при исполнении сторонам условий договора купли-продажи дополнительных акций:

- исключить имущество из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района;

- внести размещенные дополнительные акции АО «PCO», в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. АО «PCO» осуществить юридически значимые действия по проведению в установленном законодательством порядке регистрации дополнительной эмиссии акций указанного акционерного общества.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев

Приложение 1 к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района

от 21.10.2019 № 598-к

**Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности
Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области,
подлежащего приватизации путем внесения в качестве вклада в
уставный капитал акционерного общества «Ресурсоснабжающая
организация»**

| № п/п | Наименование имущества | Месторасположение имущества | Характеристики имущества | Рыночная стоимость без НДС, рублей |
|-------|--|---|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газоснабжение ц.у. Ратницкое СПК "Родина" Гаврилово-Посадского района | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Ратницкое | кадастровый номер: 37:03:000000:341; протяженность-3996,00 м | 7308300,00 |
| 2 | «Распределительный газопровод по г. Гаврилов Посад Ивановской области" 2-ая очередь строительства-котельные | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул.Загородная, ул. Карла Маркса, ул. Советская, д. 67 | кадастровый номер: 37:03:000000:305; протяженность-1071,00 м | 33399200,00 |
| 3 | Газификация с.Городищи и с.Володятино Гаврилово-Посадского района Ивановской области | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Городищи и с.Володятино | кадастровый номер: 37:03:000000:364; протяженность-14117,00 м.; площадь застройки 6 кв.м. | 25840000,00 |
| 4 | Распределительный газопровод по с.Липовая Роща Гаврилово-Посадского района Ивановской области (1-й этап строительства) | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Липовая Роща | кадастровый номер: 37:03:010702:286; протяженность-7173 м | 10690000,00 |
| 5 | Распределительный газопровод по с.Липовая Роща Гаврилово-Посадского района Ивановской области (1-й этап строительства) | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Липовая Роща | кадастровый номер: 37:03:010702:285; протяженность-429 м | 738300,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|---|---|---------------------|
| 6 | Распределительный газопровод по с.Липовая Роща Гаврилово-Посадского района Ивановской области (2-й этап строительства) | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Липовая Роща | кадастровый номер: 37:03:010702:287; площадь- 8,1 кв.м. | 14200,00 |
| 7 | Блочно-модульная котельная | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с.Липовая Роща | кадастровый номер: 37:03:010702:284; площадь- 87,2 кв.м. | 14560800,00 |
| 8 | Распределительный газопровод | Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г Гаврилов Посад, д Морозово | кадастровый номер: 37:03:011206:448; протяженность- 5251 м | 7650800,00 |
| 9 | Газовая котельная | Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с.Шекшово, ул.Панельная, д.2Б | кадастровый номер: 37:03:011309:1120; площадь- 134 кв.м. | 524000,00 |
| 10 | Котельная | Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с.Ратницкое, д.115 | кадастровый номер: 37:03:010507:386; площадь - 14,8 кв.м. | 1302500,00 |
| 11 | Котельная | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с.Новоселка, в 100 м от ул. Привольной | кадастровый номер: 37:03:011003:681; площадь - 186 кв.м. | 430000,00 |
| 12 | Нежилое здание | Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с.Осановец, д.238 | кадастровый номер: 37:03:011105:861; площадь 106,6 кв.м. | 246000,00 |
| 13 | Тепловые сети | 155000, Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г Гаврилов Посад | кадастровый номер: 37:03:000000:497; протяженность 12769 м. | 54313400 |
| | ИТОГО: | | | 157017500,00 |

Приложение 2 к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района
от 21.10.2019 № 598-12

**Эксплуатационные обязательства в отношении объектов
теплоснабжения, подлежащих приватизации в качестве вклада в
уставный капитал акционерного общества «Ресурсоснабжающая
организация»**

1. Обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115.

2 Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам отопления не более 24 часов (суммарно) в течении месяца; не более 16 часов единовременно- при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до 12°C, не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

Инвестиционные обязательства на 2020-2023 годы в отношении объектов теплоснабжения, подлежащих приватизации в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Ресурсоснабжающая организация»

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель, реализацию) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятий | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------------------------|---|----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------|--|----------------|-------|-------|----------------|---------------|
| | | | | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | Всего | Профицит/перевыполнение | в т.ч. по годам | | Остаток финансирования по состоянию на | в т.ч. за счет | | | | |
| | | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | | | | | 2020 | 2021 | | | 2022 | 2023 | финансирования | подлежно цене |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | | | диаметр/ протяженность | мм/м | | | | | 0,000 | | | | | | | 0,000 | | 0,000 |
| 1.2 Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Всего по группе 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|---|---|-------|------|------|---------|------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 3.2.1 | Модернизация котельной "Городок" | Оптимизация работы котельной | Котельная "Городок", Гварилы-Посадский район, Гварилы Посад, ул. Карла Маркса | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 435,373 | 435,373 | 435,373 | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Модернизация котельной "ГРБ" | Оптимизация работы котельной | Котельная "ГРБ", Гварилы-Посадский район, Гварилы Посад, ул. Загородная | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 159,474 | 159,474 | 159,474 | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Модернизация котельной с. Липовая Роша | Оптимизация работы котельной | Котельная с. Липовая Роша, Гварилы-Посадский район, с. Липовая Роша | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 261,052 | 261,052 | 261,052 | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Модернизация котельной с. Шеклово | Оптимизация работы котельной | Котельная с. Шеклово, Гварилы-Посадский район, с. Шеклово, ул. Панельная, д.2Б | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 79,737 | 79,737 | 79,737 | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Модернизация котельной с. Новоселка | Оптимизация работы котельной | Котельная с. Новоселка, Гварилы-Посадский район, с. Новоселка, в 100 м от ул. Привольной | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 79,737 | 79,737 | 79,737 | | | | | | | | 79,737 | | |
| 3.2.6 | Модернизация котельной с. Осановец | Оптимизация работы котельной | Котельная с. Осановец, Гварилы-Посадский район, с. Осановец, д.238 | 0 | 0 | 0 | 2020 | 2023 | 79,737 | 79,737 | 79,737 | | | | | | | | 79,737 | | |
| 3.2.7 | Модернизация котельной с. Ратнико | Оптимизация работы котельной | Котельная с. Ратнико, Гварилы-Посадский район, с. Ратнико, д.115 | 0 | 0 | 0,000 | 2020 | 2023 | 159,474 | 159,474 | 159,474 | | | | | | | | 159,474 | | |
| Итого по Реконструкции или модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | 1 254,584 | 0,000 | 435,373 | 159,474 | 340,789 | 318,948 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 1 254,584 | 0,000 | 435,373 | 159,474 | 340,789 | 318,948 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Группа 4. Модернизация, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 6. Приобретение основных средств | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Всего по группе 6. | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 1 254,584 | 0,000 | 435,373 | 159,474 | 340,789 | 318,948 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |