

ПРОТОКОЛ об итогах аукциона
(Информационное сообщение об итогах)
о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района

По Лоту №1 извещение №250817/20639371/01 от 25.08.2017 (аукцион)

«02» октября 2017 года

1. Основание проведения торгов: аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. Организатор торгов (Продавец):

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Тел/факс 8 (49355)2-12-34
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

3. Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

4. Форма торгов (способ приватизации): продажа открытым аукционом

5. Форма подачи предложений о цене имущества: аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

6. Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: Комплекс объектов (нежилое здание (лит.А), нежилое здание (лит.Б), узел учета тепловой энергии, система звукового оповещения, электросчетчик Меркурий, электросчетчик Меркурий, скульптура парковая, турник металлический, забор металлический, счетчик для холодной воды, щит для счетчика, душевая кабина, душевая кабина, пианино) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, а также подземных 1, площадь, м²: 535,5, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;
- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 40,0, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;
- узел учета тепловой энергии;
- система звукового оповещения;
- электросчетчик Меркурий;
- электросчетчик Меркурий;
- скульптура парковая;
- турник металлический;

- забор металлический;
 - счетчик для холодной воды;
 - щит для счетчика;
 - душевая кабина;
 - душевая кабина;
 - пианино;
 - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 6082+/-21 кв.м, кадастровый номер: 37:03:010115:4, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, дом 7.
- Характеристика нежилого здания (Лит А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл. : Гаврилов Посад, поселок 9 Января, 0
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется административной застройкой вдалеке от жилого массива с наличием сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)
Характеристики доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1, а также подпольный 1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м	1255 кв.м
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемая часть	Право собственности
Наименование параметров	Титер А
Год постройки	1956
Инженерные сети	Отопление водопровод горячее водоснабжение электроснабжение канализация вентиляция
Характеристики строения титер А	
Фундамент	Битумно-цементный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные стелжные
Кровля	Оцинкованная жестица
Полы	Линолеум, плитка
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные
Дверные проемы	Фистачковые
Инженерные сети	Отопление водопровод горячее водоснабжение электроснабжение канализация вентиляция
Техническое состояние	Удовлетворительное

Характеристика нежилого здания (Лит Б)

- душевая кабина – 4251.00 (Четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;
- пианино – 8162 (Восемь тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС;
- земельного участка – 1683000.00 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8. Продажа имущества осуществлялась «02» октября 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Степанова, д.17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».

На продаже имущества присутствовали 2 (два) участника продажи имущества, ранее признанные таковыми:

- участник №1 Фокеев Андрей Витальевич
- участник №2 Плеханов Денис Юрьевич

9. В аукционе приняли участие: 2 участника открытого аукциона, признанные участниками аукциона:

Порядковый номер участника	Наименование участника	Номер участника по ранжированию
1	Фокеев Андрей Витальевич Предложенная цена участника: -----	2
2	Плеханов Денис Юрьевич Предложенная цена участника: 5073791,00 (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.	1

Победителем признается:

Плеханов Денис Юрьевич с ценой договора купли-продажи 5073791,00 (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

10. Протокол подведения итогов открытого аукциона будет размещен на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

11. Подписи аукциониста и уполномоченного представителя продавца:

Аукционист _____ *Шуф* _____ *Шамарова И.С.*

Уполномоченный представитель продавца: _____ *Толкачев В.Э.*