

**Протокол № 051219/20639371/01 рассмотрения заявок
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды муниципального имущества ЛОТ №1
по извещению № 051219/20639371/01**

«27» декабря 2019 года

Номер извещения: 051219/20639371/01 (открытый аукцион), лот №1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 05.12.2019 года.

Дата и время окончания приема заявок: «27» декабря 2019 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» декабря 2019 г. 09 час. 00 мин.

1.1. Организатор аукциона (Арендодатель):

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 3
Телефон/факс: +7 (49355) 2-12-34, 2-12-04

Контактный адрес электронной почты: 203@adminnet.ivanovo.ru

Контактное лицо: Забоев Артем Михайлович, Ильичева Елена Вячеславовна

1.2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена единой (конкурсной, аукционной) комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее по тексту – Единая (аукционная) комиссия).

2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества.

Объект аукциона: Лот № 1.

Нежилое помещение площадью 32,3 кв. м, с кадастровым номером 37:03:010104:317, расположенное по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37, включенное в Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее недвижимое имущество).

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2019 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:010104:317-37/043/2019-1 от 25.10.2019) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества: нежилое помещение, кадастровый номер: 37:03:010104:317, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, площадь, м²: 32,3, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д 3, помещ. 35-37.

Таблица 6. Краткая характеристика нежилого здания

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой и административной застройкой с наличием сферы услуг, деловой центр города.</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры здания в котором расположен оцениваемый объект</i>	
<i>Тип</i>	<i>Здание отдельно стоящее</i>
<i>Этажность</i>	<i>2</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, м²</i>	<i>875,6</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Административное</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области - 1 этаж, общей площадью 32,3 кв.м.</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право пользования нежилым помещением 1 этажа 32,3 кв.м.</i>
<i>Год постройки</i>	<i>1983</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>водоснабжение, канализация, электроосвещение, отопление</i>
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Ж/б</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Линолеум, плитка</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>ПВХ, деревянные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Филленчатые, ПВХ</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Удовлетворительное</i>

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: отсутствуют.

Целевое назначение муниципального имущества:

для использования под остановочный пункт.

Срок действия договора: 5 лет.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа:
Лот №1: 6540,75 (Шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 75 копеек, без учета НДС.

4. Состав Единой (аукционной) комиссии:

Председатель комиссии:

Лаптев В.Ю. - «отсутствует»

Заместитель председателя комиссии:

Карасева М.В. - «присутствует»

Члены комиссии:

Жуков А.В. - «присутствует»

Ильичева Е.В. - «присутствует»

Семенова С.П. - «присутствует»

Сафронова М.Е. - «присутствует»

Секретарь комиссии:

Забоев А.М. - «присутствует»

На заседании присутствуют 6 (шесть) из 7 (семи) членов комиссии, что составляет 86 % от общего количества членов комиссии. Комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции.

5. По окончании срока подачи заявок 27 декабря 2019 г. в 09 час. 00 мин. была подана 1 (одна) заявка от заявителя, с регистрационным номером 1 (дата и время регистрации заявки: 11.12.2019 г. 15 час. 00 мин.) Индивидуальный предприниматель Горьков Иван Григорьевич (ИНН 370900860403).

6. Решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе:

Заявка заявителя под номером №1 соответствует требованиям, установленным в документации об открытом аукционе. Заявитель №1 допускается к участию в аукционе и признается подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Заместитель председателя комиссии:

Карасева М.В. - «ЗА»

Члены комиссии:

Жуков А.В. - «ЗА»

Ильичева Е.В. - «ЗА»

Семенова С.П. - «ЗА»

Сафронова М.Е. - «ЗА»

Секретарь комиссии:

Забоев А.М. - «ЗА»

Итого 6 - «за». 0 - «против».

Решение принято единогласно.

7. На основании пункта 129 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если

документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки».

На основании данной нормы аукцион признан **несостоявшимся**.

8. В соответствии с пунктом 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67: «В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона».

На основании данной нормы организатор аукциона заключает договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе Индивидуальным предпринимателем Горьковым Иваном Григорьевичем (ИНН 370900860403) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

9. Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании:

Заместитель председателя комиссии:

Карасева М.В. _____

Члены комиссии:

Жуков А.В. _____

Ильичева Е.В. _____

Семенова С.П. _____

Сафронова М.Е. _____

Секретарь комиссии:

Забоев А.М. _____