

СРО Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков» СРО-П-204-19122018

Заказ: МК №11 ИКЗ: 193370900534037090100100170017112244

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Объект: «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

МК №11- ППТ.ПЗ Том 1.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр проектирования и инженерных изысканий»

«Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

МК №11- ППТ.ПЗ

Том 1.

Генеральный директор : ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий»

Главный инженер проекта

/ Алиев А.А. / / Платонычев Д.Л./

Иваново 2019г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«28» мая 2020 г.

№00000184

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» (Ассоциация СРО «РОП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

153000, Ивановская обл, Иваново г, Крутицкая ул, дом № 20А, помещение 1, info@sro-a.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-204-19122018

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных изысканий»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных изысканий» (ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702715816
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133702030417
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Крутицкая, д.20А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпр саморегулируемой организации:	инимателя или юридического лица в
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	25
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 марта 2018 г., №1
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.

Документ подписан электронной подписью.

Наименование	Сведения
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19 декабря 2018 г.		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий		стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый		стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый		
е) простой		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей

Документ подписан электронной подписью.

	Наименовани	Сведения	
в) третий			обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый			о обязательств по договорам составляет 000 000 рублей и более
д) пятый			
	нтации, строи	•	ерные изыскания, осуществлять подготовк цию, капитальный ремонт, снос объекто
4.1. Дата, с которой работ (число, месяц,		ено право выполнения	

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения	
работ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА. ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

подпись

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	010946A100B4ABBB9D4526940FE95F09E4
Владелец:	АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Кочнев, Дмитрий Владимирович, RU, 37 Ивановская область, Иваново, УЛ КРУТИЦКАЯ, ДОМ 20А, ПОМ 1, АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Генеральный Директор, 1183700000120, 10207787831, 003702194585, info@sro-a.ru
Издатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", улица Ульяновская, д. 13, литер А, офис 209 Б, Екатеринбург, 66 Свердловская область, RU, 006673240328, 1116673008539, ca@sertum.ru
Срок действия:	Действителен с: 07.05.2020 12:42:11 UTC+03 Действителен до: 24.05.2021 10:04:02 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	28.05.2020 12:16:09 UTC+03

	1	КАНИ					C
Раз	Обо	значе	ние		Наим	1енование	Стр.
цел	MVI	№11 -	ппт		Tax		
	IVII J	Nº11 -	11111		том запи	1. Проект планировки территории. Пояснительная	
1						жение о размещении объектов капитального строи-	4
L						тва федерального, регионального и местного значе-	
					ния.		
2					Поло	жение о характеристиках планируемого развития тер-	5
						рии (плотности, параметрах застройки)	
3						жение о характеристиках развития систем социально-	6
					го и т	ранспортного обслуживания	
1					Поло	жение о характеристиках инженерно-технического	6
					обест	иечения	
5					-	нные зоны и зоны с особыми условиями использова-	7
						ерриторий.	
5						дно-разрешительная документация	3
	МК Ј	№11 -	ΠΠΤ			1. Графическая часть	
1						еж красных линий. Чертеж границ планируемого раз-	лист
	ļ					ния линейного объекта. М 1:1000	1-6
2						а конструктивных и планировочных	лист
					-	ний. (М 1:2000)	
	МК	№11 -	ΠΠΤ			2. Материалы по обоснованию проекта планиров-	
						ерритории и проекта межевания для линейного	
						кта. Текстовая часть.	
					Введ		3
l					Обос	нование положений по размещению линейного объек-	4
					та		
l .1						нование параметров линейного объекта, планируемо-	4
					-	размещению	
1.2						нование размещения линейного объекта на планируе-	4
						серритории	0
1.3						нование размещения линейного объекта с учетом осо-	9
						условий использования территорий и мероприятий по	
1 4						инению объектов культурного наследия	10
1.4						та территории от чрезвычайных ситуаций природного	12
						хногенного характера, проведение мероприятий по	
`						данской обороне и пожарной безопасности	1 /
2 3						метры образуемого земельного участка	14 14
,						нование предложений для внесения изменений и до-	14
						ений в документы территориального планирования и в ила землепользования и застройки	
					-		15
						ожения	15
						нование определения границ зон планируемого разния объекта	13
						ния объекта ические условия №41-000139 (347) от 24.02019 г., вы-	16
						ые АО "Газпром газораспределение Иваново"	10
	<u> </u>				данні	ыс ло тазпром газораспределение изаново	
	[МК № 11 - ППТ.СП	
3M.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Стадия Лист	Листо
						Π 1	
łП		Платон	нычев			Пояснительная записка ООО "Центр прое	ектиро
			Kh		ния и инженерны	-	
CHOI		1				ний"	

	МК №11 - ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планиров-	
		ки и проекта межевания территории для линейного	
		объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования	лист
		территорий М 1:1000	1-4
	МК №11 - ПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	МК №11 - ПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертёж межевания территории М 1:1000	лист
			1-6
2		Чертеж границ планируемых элементов планировочной	лист
		структуры и чертеж красных линий, утвержденных в со-	1-4
		ставе проекта планировки территории. (М 1:1000)	
3		Схема границ существующих земельных участков, место-	лист
		положение существующих объектов капитального строи- тельства. (М 1:1000)	1-4

							Лист
						МК № 11 - ППТ.СП	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Z

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен для строительства линейного объекта: Распределительного газопровода по с. Обжериха Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на основании:

- Муниципального контракта №11 от 17.12.2019г.
- Постановление о разработке ППТ №170-п от 27.03.2020

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Планируемый земельный участок относится к землям категории: земли населенных пунктов.

Линейный объект – проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления планируется разместить в жилой застройке в районе поселка Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области. Местом подключения является проектируемый надземный газопровод природного газа высокого давления II категории Ø89х3,5мм (Сталь 10) в п. Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области (по ТУ №41-000139 (347) от 24.10.2019).

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63мм. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления II категории 90 мм.

Ориентировочная протяженность газопровода составляет 6900 м.

Проектная мощность газопровода 976 м³/ч (согласно ТУ на проектирование). Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4м.

Планируемая территория занимает часть кадастровых кварталов 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения фи-	
Коммунальное	зических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: по-	31
обслуживание	ставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	5.1
	канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	

В административном отношении территория проекта планировки расположена на территории Петровского городского поселения Гаврилово - Посадского муниципального района Ивановской области.

Объект капитального строительства (линейный объект - газопровод) будет пересекать методом бурения существующую железную дорогу федерального значения Александров – Иваново, Москва — Кинешма, недействующую железную дорогу ОАО «Спиртзавод «Петровский».

Внутри планируемой территории имеются участки с различными характеристиками функционального зонирования, таким образом, дальнейшее развитие данных участков должно вестись согласно утвержденному функциональному зонированию, принятому в соответствии с Генеральным планом Петровского городского поселения и Правилами землепользования и застройки Петровского городского поселения. Объекты капитального строительства регионального значения на данной территории – ж/д станция Петровский.

Изм. Кол.уч	Лист	№ лок.	Полпись	Лата

МК № 11 - ППТ.ПЗ

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- о Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- о СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- о СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.
- о Подготовка строительной полосы»;
- о СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- о СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2)
- о «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

- план газопровода, и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Площадь земельного участка ЗУ1, формируемого для строительства газопровода составляет 8897 м². Площадь земельного участка ЗУ2, формируемого для строительства газопровода составляет 18397 м2.

Образование земельного участка предполагается для строительства линейного объекта:

1. Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Размещение проектируемого линейного объекта принято в пределах и за границами существующих красных линий в п.Петровский, которые совпадают с границей жилой застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом №190-ФЗ ст. 36 ч.4 на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительных регламентов не распространяются.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемой территории оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;

- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

В соответствии с Генеральным планом поселения, территория относится к индивидуальной жилой застройки, открытых пространств, транспортной инфраструктуры и зона коллективных садов и придомовых садовых участков

Схема транспортного обслуживания планируемой территории не меняется в рамках существующего генерального плана.

Данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист

Раздел 3. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания

На сегодняшний день объекты социального обслуживания на рассматриваемой территории представлены существующими магазинами Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

В связи с тем, что численность жителей не увеличится, дополнительных объектов социального обслуживания проектом не предусмотрено.

Транспортная связь проектируемой территории имеет отношение к основным транспортным развязкам Ивановской области. Железнодорожная сеть, относящаяся к Северной железной дороге, представлена однопутной железной дорогой Москва - Кинешма, железнодорожными подъездными путями хозяйственного назначения.

Железнодорожное сообщение на территории области обслуживается Ивановским филиалом Ярославского отделения Северной железной дороги.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по существующим автодорогам местного значения.

Раздел 4. Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение рассматриваемой территории осуществляется за счет существующих инженерных коммуникаций: линии ЛЭП 0.4кВ, 10кВ, 35кВ сети связи, существующая теплотрасса.

Для дальнейшего развития территории необходимо предусмотреть возможность развития новой газораспределительной сети в части строительства газопровода низкого давления.

Проектируемый линейный объект - сети газоснабжения предназначен для подачи природного газа к существующим потребителям.

Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод природного газа высокого давления II категории Ø89х3.5мм (Сталь 10) п. Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области (по ТУ №41-000139 (347) от 24.10.2019).

Мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории - это охранные, санитарнозащитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для следующих коммуникаций:

- 1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 10кВ, 35кВ.
- 2. Охранная зона газораспределительной сети.
- 3. Сети связи

Решением данного проекта предполагается:

1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.

2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.

3. Сохранение транспортной схемы с учетом генерального плана.

4. Планирование наиболее рационального обеспечения территории инженерно техническим потенциалом в части развития газораспределительной сети.

5. Сформировать земельные участки: ЗУ1, площадью S=8897 м², ЗУ2, площадью S=18397 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

- 6. Определить границы сервитутов для земельных участков:
 - 37:03:010304:637

Раздел 6. Исходно-разрешительная документация

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации
- 3. Материалы Генерального плана Петровского городского поселения Гаврилово Посадского муниципального района Ивановской области.
- 4. Материалы Правил землепользования и застройки Петровского городского поселения Гаврилово Посадского муниципального района Ивановской области.
- 5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- 6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- 7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
- 8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

Чертеж красных линий, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов см. на чертеже планировки территории

						МК № 11 - ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

or 27.03. 2020 № 170-n

О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства распределительного газопровода, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района постановляет:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и межевания территорий линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

2. Утвердить маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, начальника Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Тензока В.Э.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Гаврилово-Посадского муниципального района



В.Ю. Лаптев











