**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимся на территории** **Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.**

**Конкурс является многолотовым (3 лота)**

**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии со ст. ст. 161, 163 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области №274-п от 17.05.2024г. "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации".

1. **Организатор конкурса:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155000, РФ, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3

Контактный телефон: 8(49355)2-12-34

Адрес электронной почты: adm\_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Лаптев Владимир Юрьевич

**Специализированная организация** (привлечена на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по организации и проведению конкурсов - разработки конкурсной документации, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций):

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

1. **Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:** указаны в пункте 14 Конкурсной документации «[Перечень объектов (Перечень лотов)](file:///Z%3A%5C%D0%A3%D0%93%D0%90%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%9B%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%AE.%D0%9E%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9E%D1%82%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%D0%A3%D0%9A%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D0%93%D0%B0%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%B4%20%D0%9C%D0%A0%2C%20%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B0%20%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D1%81%D0%B0%2C%20%D0%A3%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%203%20%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%283%29.doc#_Toc180671245)»;
2. **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги):** указаны в Приложении №2 Конкурсной документации;
3. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:** составляет:

**по Лоту № 1:** за 1 кв. метр в месяц – 14,69 рублей**;**

расчет указан в пункте 15 Конкурсной документации «[**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**](file:///Z%3A%5C%D0%A3%D0%93%D0%90%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%9B%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%AE.%D0%9E%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9E%D1%82%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%D0%A3%D0%9A%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D0%93%D0%B0%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%B4%20%D0%9C%D0%A0%2C%20%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B0%20%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D1%81%D0%B0%2C%20%D0%A3%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%203%20%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%283%29.doc#_Toc180671247)**».**

**по Лоту № 2:** за 1 кв. метр в месяц – 12,45 рублей**;**

расчет указан в пункте 15 Конкурсной документации «[**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**](file:///Z%3A%5C%D0%A3%D0%93%D0%90%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%9B%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%AE.%D0%9E%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9E%D1%82%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%D0%A3%D0%9A%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D0%93%D0%B0%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%B4%20%D0%9C%D0%A0%2C%20%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B0%20%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D1%81%D0%B0%2C%20%D0%A3%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%203%20%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%283%29.doc#_Toc180671247)**».**

**по Лоту № 3:** за 1 кв. метр в месяц – 10,75 рублей**;**

расчет указан в пункте 15 Конкурсной документации «[**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**](file:///Z%3A%5C%D0%A3%D0%93%D0%90%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%9B%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%AE.%D0%9E%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9E%D1%82%D0%B1%D0%BE%D1%80%20%D0%A3%D0%9A%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D0%93%D0%B0%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%B4%20%D0%9C%D0%A0%2C%20%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B0%20%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D1%81%D0%B0%2C%20%D0%A3%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%203%20%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%283%29.doc#_Toc180671247)**».**

1. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе указанные в Жилищном кодексе Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ в зависимости от вида благоустройства: указаны в пункте 14, 16 Конкурсной документации.
2. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:** в соответствии спунктом 3 Конкурсной документации «Предоставление и разъяснение положений конкурсной документации»;

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Конкурсные заявки принимаются по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин.

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса – **06 июня 2024 года.**

Дата окончания срока подачи заявок: **17 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

**17 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.** (время московское), Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

**Рассмотрение заявок** будет проходить **18 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 153 000 г. Иваново, ул. Степанова, д. 17.

1. **Место, дата и время проведения конкурса**: Дата проведения конкурса **19 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 153 000 г. Иваново, ул. Степанова, д. 17, Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

**9. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**по Лоту № 1:** из расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц 14,69 рублей исоставляет **285,13 рублей.**

**по Лоту № 2:** из расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц 12,45 рублей исоставляет **234,62 рублей.**

**по Лоту № 3:** из расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц 10,75 рублей исоставляет **165,71 рублей.**