



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2023 № 299-12

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-
Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97, от 30.11.2022 №148), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010307:240-37/043/2019-1 от 12.04.2019) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010307:150-37/043/2020-1 от 26.08.2020).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м²: 12681+/-45 кв.м., кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчет № 49 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д.2/1 (дата составления Отчета: 22.05.2023 г.) в размере 1 146 000,00 (Один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 145 166,67 (Сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 871 000,00 (Восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- земельного участка- 275 000,00 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном

сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Э.Тензок