



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2023 № 117-п

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области по адресу: Ивановская область, Гаврилово-
Посадский район, Новоселка с, ул. Центральная, д.27**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97, от 30.11.2022 №148), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен объект по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Новоселка с, ул. Центральная, д.27.

1.1. Объект незавершенного строительства находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37-37-

12/232/2007-236 от 21.11.2007) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика объекта незавершенного строительства:

- Проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; площадь застройки: 482 м²; степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 30; кадастровый номер 37:03:011003:683, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Новоселка с, ул. Центральная, д.27.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011003:831-37/043/2022-2 от 20.10.2022).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: склад; площадь, м²: 2163+/-16; кадастровый номер: 37:03:011003:831, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Новоселка, ул. Центральная, 27 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен объект по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Новоселка с, ул. Центральная, д.27, указанных в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета №7 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства кад. ном. 37:03:011003:683, расположенного на земельном участке кад. ном. 37:03:011003:831 (дата составления отчета: 31 января 2023 года) в размере 788000,00 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 63833,33 (Шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 383000,00 (Триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 63833,33 (Шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки),

- земельного участка - 405000,00 (Четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объекта незавершенного строительства с земельным участком.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев