

**Протокол
о признании претендентов участниками
публичного предложения в электронной форме**

**Извещение: №281220/20639371/01 от 28.12.2020 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)
Процедура: 178fz24122000013 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)**

«29» января 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8 (49355) 2-12-34, 8 (49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizuueva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

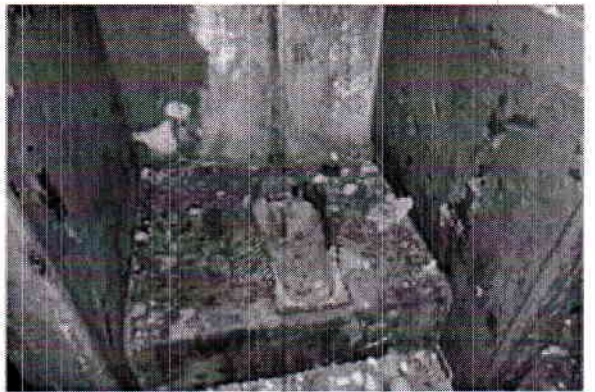
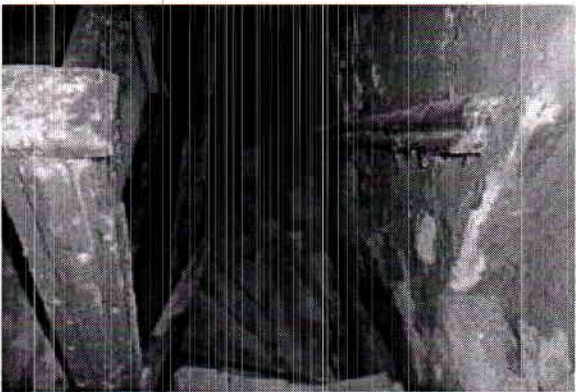
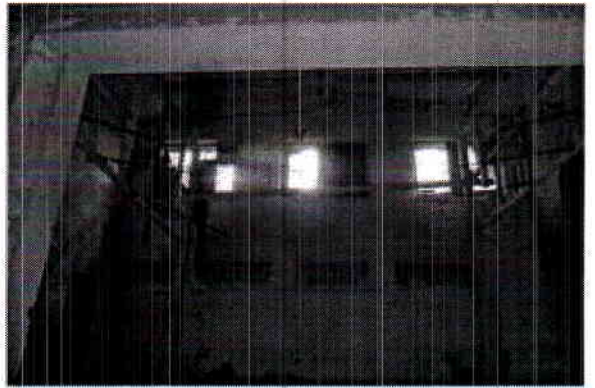
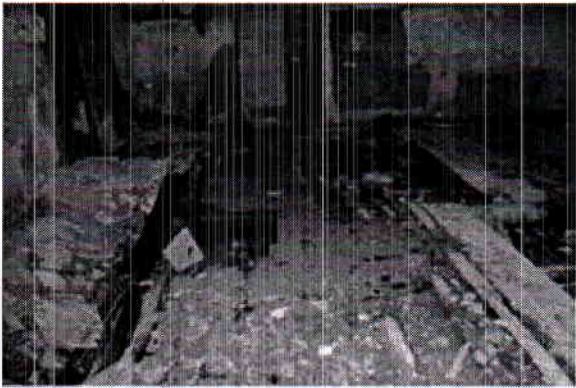
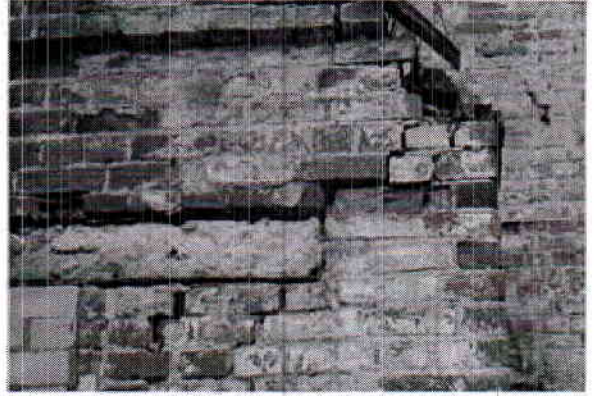
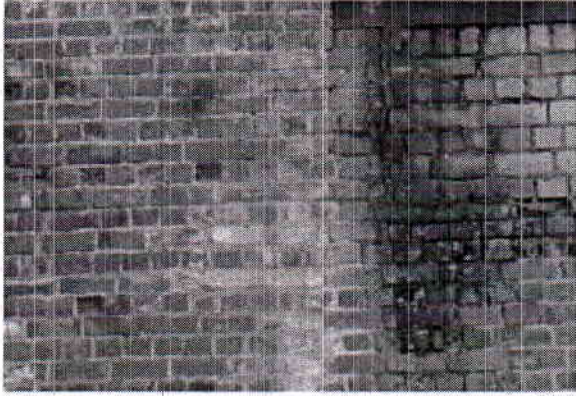
Лот №1:

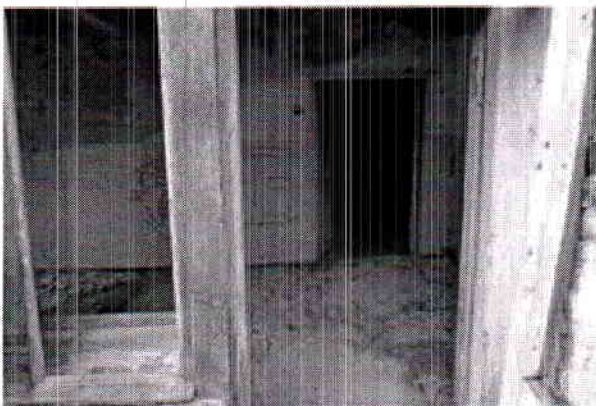
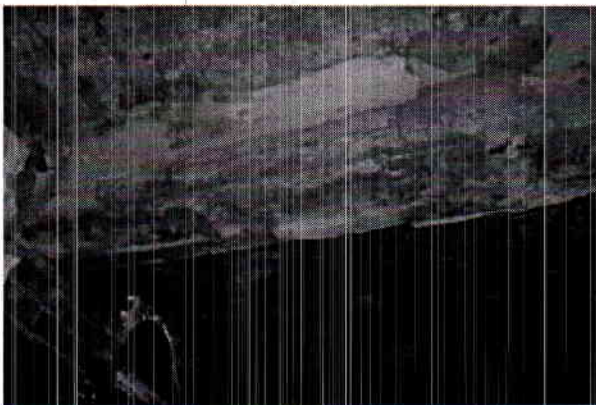
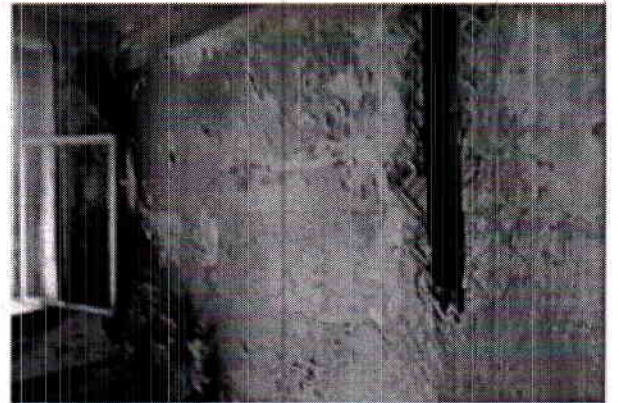
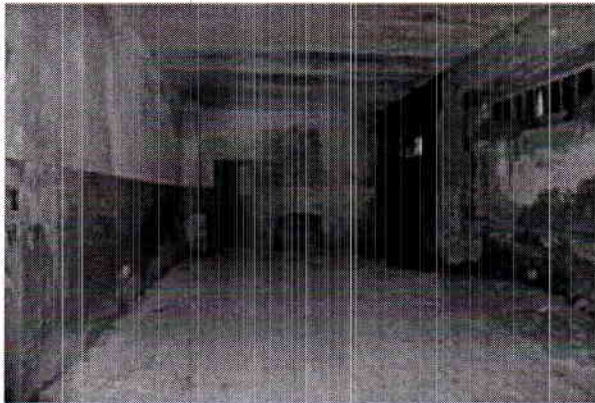
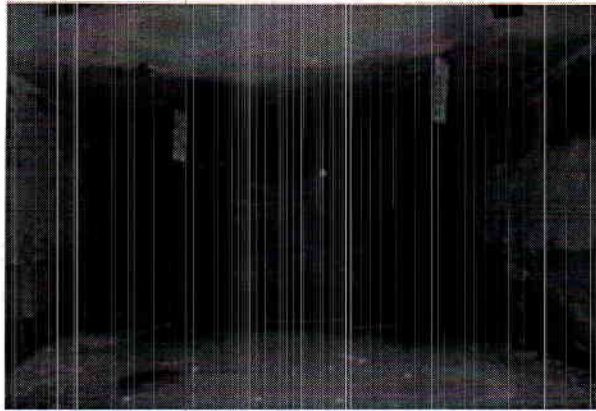
нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47:

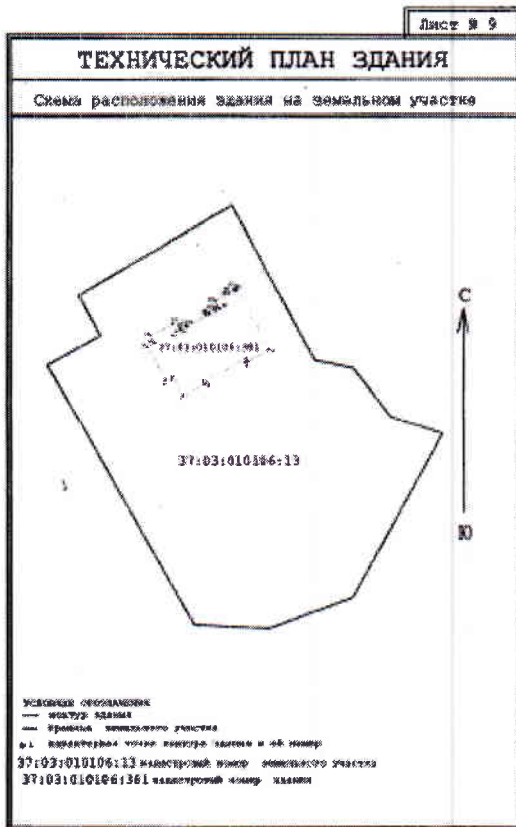
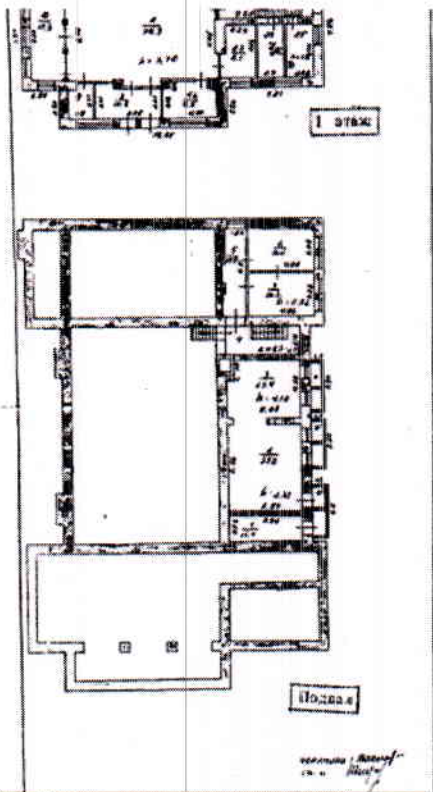
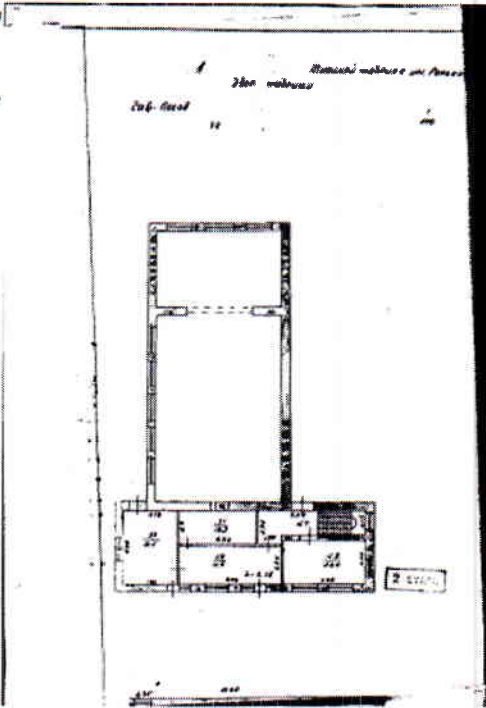
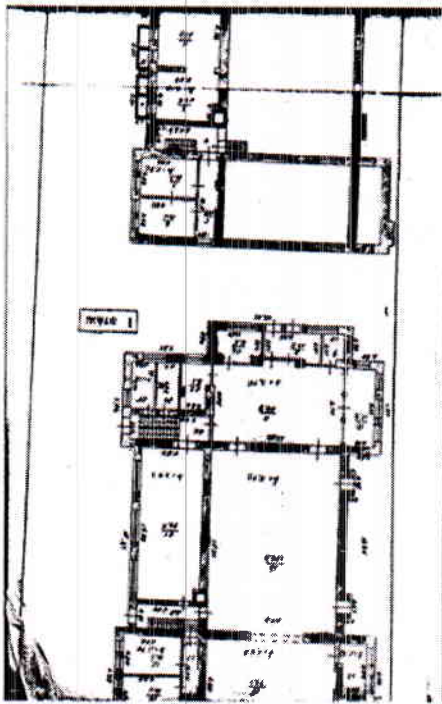
- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47

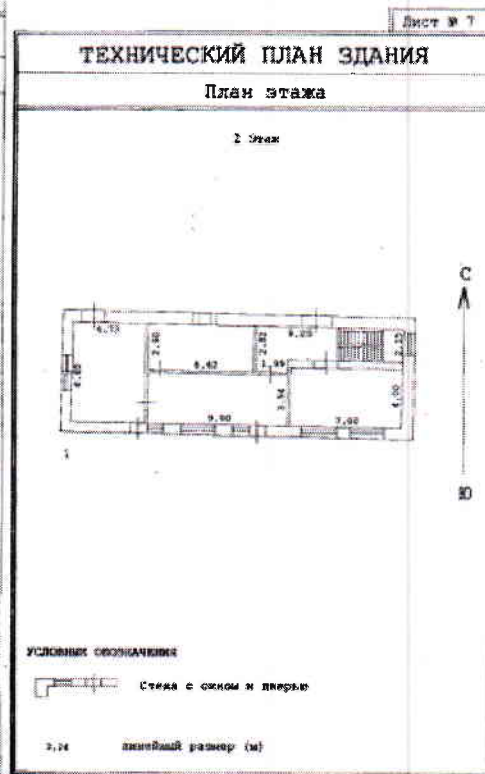
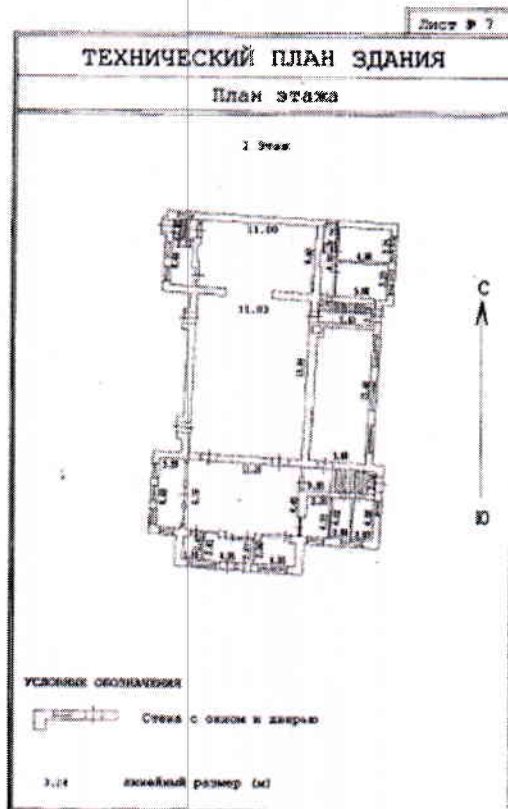
таблица в. Нежилое здание

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с/пос. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47
Тип застройки окружения	Район размещения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на окраине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов: магазинов «Магнит», школы №1, и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	2, а также подземных 1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв. м.	807,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Проектировщик	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1931
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция (нарушена)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные опилочные, ж/б
Кровля	Одноконтурное железо, шифер (нарушена)
Полы	Линолеум – утрачены, бетонные
Окна и проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Утрачены, проемы заложены кирпичом
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта

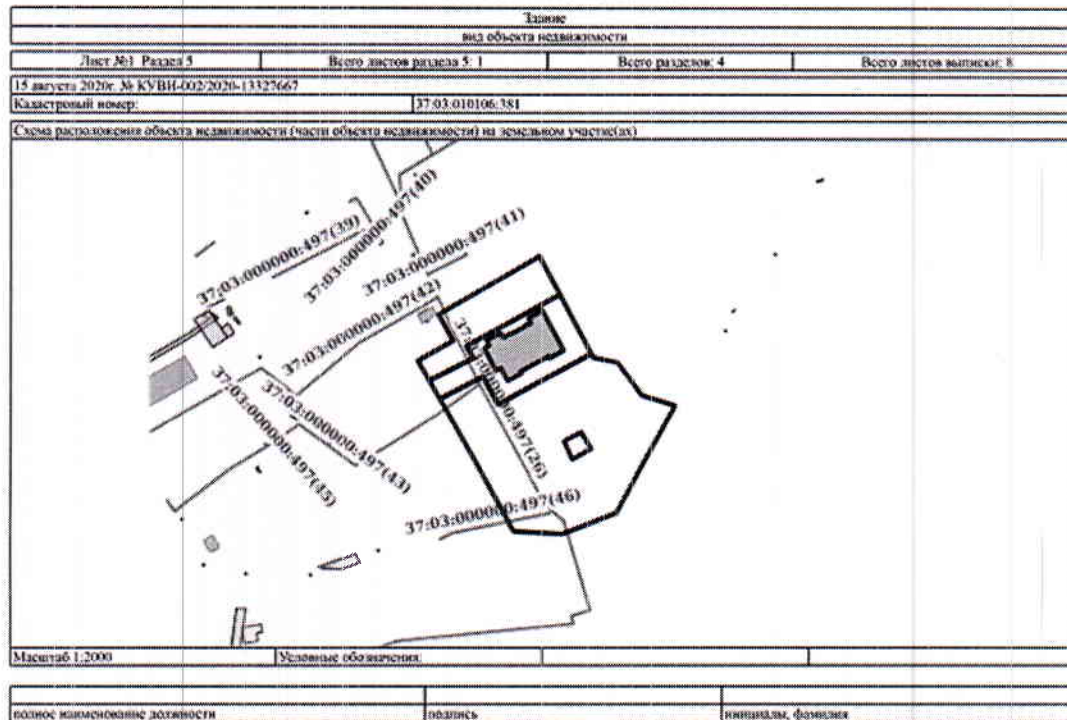








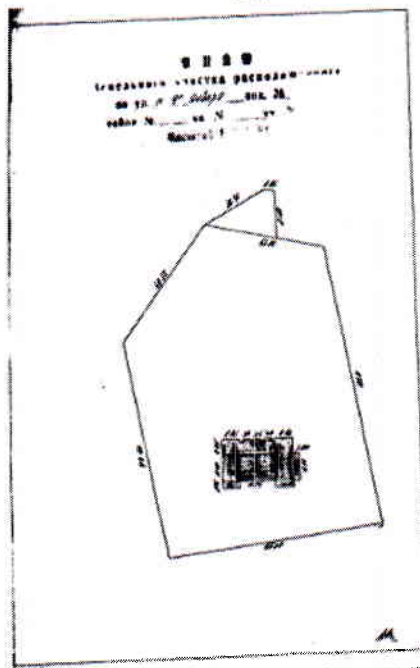
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 7
15 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13327368		Кадастровый номер: 37:03:010115:752	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 800 000,00 рублей (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89 333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилое здание, 536 000,00 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 264 000,00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 80000,00 (восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначении платежа, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере: по Лоту №1 в размере 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «25» января 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата поступления (зарегистрирована)
258131	Марченко Олег Дмитриевич	773100661116	Поступил	22.01.2021 г. в 15:56
717966	Индивидуальный предприниматель Дудин Олег Николаевич	772737312792	Поступил	22.01.2021 г. в 18:19

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендента на участие №258131 Марченко Олег Дмитриевич допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме;

- Претендента на участие №717966 Индивидуальный предприниматель Дудин Олег Николаевич допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме.

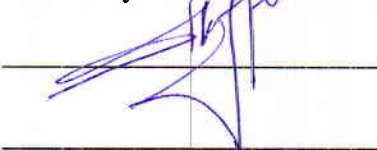
Данные претенденты признаны участниками публичного предложения в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «29» января 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в публичном предложении в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться публичное предложение в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 / Карасева М В /

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №51 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово - Посадский р-н, г. Гаврилово Посад, ул. Розы Люксембург, д. 47. Дата составления отчета: 10 августа 2020 г.