**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Гаврилово-Посадского муниципального района**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю.Лаптев**

**Техническое задание**

**На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство Городской площади (пл. Советская, центр г. Гаврилов Посад)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных позиций задания и требований к проектной документации | Информация по позициям задания и конкретное содержание требований |
| *1* | *2* | *3* |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Постановление Правительства РФ от 07.03.2018 N 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды». |
| 1.2 | Наименование и адрес объекта | «Благоустройство Городской площади (пл. Советская, центр г. Гаврилов Посад)»Адрес: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад пл. Советская. |
| 1.3 | Заказчик | Администрация Гаврилово-посадского муниципального района |
| 1.4 | Стадийность проектирования | Проект (П), рабочая документация (Р) (одностадийное проектирование) |
| 1.5 | Вид проводимых работ | Благоустройство территории  |
| 1.6 | Сроки выполнения проектных работ | С момента заключения контракта в течении 64 календарных дней.  |
| 1.7 | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 1.8 | Начальная (максимальная цена контракта) | 3 000 000,00 руб. (три миллиона рублей ноль копеек) |
| 1.9 | Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га) | Проектируемая территория находится в г.Гаврилов Посад, пл.Советская — это центр исторической застройки города.В 19 в. на этой территории находился храмовый комплекс, который был разрушен в 30 г. 20 в. Она представляет собой центральный объект в градостроительной системе города. По ее периметру проходят основные транспортные пути города - ул. Советская, ул. Октябрьская, ул.3-ого Интернационала. Площадь окружена многочисленными объектами исторической застройки города 19-20 вв. Она соединяет в себе прошлое, настоящие и будущие города Гаврилов Посад. Площадь требует новой современной организации, которая будет удобна для жителей и гостей города. Территория проектирования представляет собой пешеходную зону (площадь и сквер) в границах: до проезжей части ул. Октябрьская, д.16 ул. Октябрьская, д.9 пл. Советская (здание дома культуры), д.17 пл. Советская (торговые ряды), д.3 пл.Советская. Площадь территории 8 500 м² (уточняется в процессе проектирования) и имеет трапециевидную форму. Рельеф участка имеет значительный перепад, а именно в.т. 125,7; н.т. 122,2. В настоящее время функционально площадь разбита на две зоны: 1.Пешеходная зона – торговая площадь.2.Зона отдыха: сквер с детской площадкой. Сквер благоустроен цветниками и рядовой посадкой деревьев, установлены лавочки, уличное освещение.Существующие насаждения в основном старовозрастные, есть сухостойные и аварийные экземпляры. Дорожно-тропиночная сеть представлена площадкой (территория сквера) с покрытием из тротуарной плитки, которая находится в неудовлетворительном состоянии, основная территория площади, а также территория, прилегающая к торговым рядам, имеет асфальтовое покрытие, которое так же в не удовлетворительном состоянии. На территории детской площадки имеются грунтовые протопы на газоне. На всей территории отмечается недостаточное количество малых архитектурных форм и осветительных приборов. Все существующие элементы благоустройства на данный момент изношены и морально устарели, отсутствуют парковочные места.Усложняющими факторами проектирования благоустройства данной территории являются организация пространства со сложным рельефом, а также установка фонтана и соответственно, подключение к существующим инженерным сетям.  |
| 1.10 | Функциональное назначение объекта | Территория общего пользования для прогулок, кратковременного отдыха населения и гостей города, основное место проведение культурно-массовых мероприятий. |
| 1.11 | Реальные и прогнозируемые рекреационные нагрузки на территории объекта | Определяются в ходе выполнения проектных работ, в соответствии с Решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 26 сентября 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района».  |
| 1.12 | Планировочные ограничения (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических зон, зон метрополитена и др., красные линии и иные линии градостроительного регулирования) | Учесть в ходе разработки проектной документации.  |
| 1.13 | Цель работы | Разработка и участие в согласовании проектно-сметной документации по благоустройству территории проводится с целью ремонта, благоустройства и озеленения территории, формирования комфортной городской среды. |
| 1.14 | Исходно-разрешительная документация. Сведения о градостроительных планах развития территории, наличие разработанной документации по планированию территории участка. | - Ситуационный план 1:2000 с линиями градостроительного регулирования, с утвержденными границами проектирования; Технические условия (при необходимости) и иные исходные данные для проектирования осуществляет Исполнитель. |
| 1.15 | Топографические материалы, схемы границ проектирования | Инженерно-топографический план в М 1:500 с подземными коммуникациями, подеревной съёмкой и красными линиями в формате \*dwg (выполняет исполнитель, в пределах стоимости государственного контракта);Ситуационный план 1:2000 с линиями градостроительного регулирования, с утвержденными границами проектирования. |
| 1.16 | Учет гидрологических условий | Не требуется |
| 1.17 | Изыскательские работы, осуществляемые Исполнителем | Инженерно-экологические изыскания (санитарно-химические, агрохимические, радиологическое исследования почвы провести в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ и иными нормативными документами) |
| **2.Требования к проектным решениям по благоустройству.** |
| 2.1 | Состав работ | Разработка и согласование ПСД, согласно утвержденной, комиссией Министроя России, концепции благоустройства территории, победившей на конкурсе проектов благоустройства «Исторические поселения и малые города» |
| 2.2 | Требования по соответствию нормативной документации | Разработку проектно-сметной документации проводить в соответствии с:- градостроительными требованиями (на основании утвержденной градостроительной документации);- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области";- Устав Гаврилово-Посадского городского поселения;-Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 27.08.2013 г. N 407 "Об утверждении Генерального плана Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области";-Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 27.08.2013 г. N 408 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области";- Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 26 сентября 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района». - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 972/пр); - Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;- ПП №87 РФ от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года); |
| 2.3 | Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов | Выполнить в соответствии с нормативно-правовыми актами:- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; |
| 2.4 | Архитектурно-планировочное решение  | Архитектурно-планировочное решение выполнять с учётом:-функционального использования территории объекта и прилегающей территории;-сложившихся направлений пешеходных потоков;-природных особенностей территории;-ландшафтно-визуального анализа территории;-количество зеленых насаждений определить, согласно потребностям и функционального использования территории;-ожидаемой интенсивности пешеходного потока и рекреационной нагрузки на прилегающие территории. |
| 2.5 | Требования к проектным решениям  | Проект должен быть разработан на основе концепции (эскизного проекта) благоустройства пл.Советская в г.Гаврилов Посад и включать в себя работы, прописанные в концепции, утвержденной на Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды «Исторические поселения и малые города».**Основные требования:**Предусмотреть:- Демонтаж МАФ и других объектов;- Демонтаж существующего искусственного покрытия территории благоустройства;- Удаление зеленых насаждений;**Требования по благоустройству:** 1.Необходимо выполнить работы по планировке территории площади с учетом перепада рельефа (пандусы, ступени, подпорные стенки по необходимости), выполнить все необходимые инженерные изыскания для дальнейшего проектирования.2.Организация пространства площади с учетом функционального зонирования и современных требований формирования городской среды: -Зона спокойного отдыха для разных возрастных категорий; -Детская игровая площадка; -Зона для проведения массовых мероприятий (основное пространство площади);3.Организация движения:-Обеспечение пешеходной связи между функциональными зонами учитывая уже сложившуюся пешеходную и транспортную сеть. -Организовать пешеходные переходы на прилегающие улицы, сохраняя композиционную целостность пространства. - Учесть при проектировании организацию транспортного движения, расположение и количество временных стоянок на благоустраиваемой территории (согласно пропускной способности площади).4.Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения:- Обеспечение устройства пандусов при продольном уклоне дорожного полотна не более 5%;- Устройство пешеходных рамп или пониженного бортового камня в местах наземных переходов;5.Инженерные сети:При проектировании необходимо учесть линии прохождения существующих инженерных сетей, а также подключение к ним объектов благоустройства. Прокладку новых коммуникаций выполнить в соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документам.Выполнить защиту и перекладку существующих инженерных коммуникаций, попадающих под пятно застройки (при необходимости).Предусмотреть устройство:- наружное освещение (обеспечить нормативное освещение существующей улично-дорожной сети, площади);- архитектурно-художественная подсветка видовых зон, сооружений, фасадов зданий, зеленых насаждений, ландшафтных форм;- системы видеонаблюдения;- системы звукового оповещения и музыкальной трансляции.6.Запроектировать систему удаления сточных вод (водостоков, ливневую канализацию).7.Рекомендации при проектировании фонтана:Выбрать наиболее оптимальный тип оборудования для подачи воды, электроснабжения, освещения, системы фильтрации. В целом подобрать конструктив технологического оборудования фонтана с учетом художественного замысла проекта и легкого обслуживания при зимней консервации и весеннем запуске.8. Малые архитектурные формы выполняются на высоком эстетическом уровне, сообразно с стилем окружающей застройки и скульптурной композицией (фонтаном) в центре площадки. Их количество, внешний вид, размещение выполняются, согласно утвержденному планировочному решению (радиально-кольцевой композиции сквера). Художественное оформление площади должно гармонично вписаться в существующую застройку, не нарушить исторический облик города. 9.Освещение: В качестве элементов освещения предусмотреть светодиодные светильники, обладающие значительно более высокими показателями энергоэффективности. Цветовая температура светильников подбирается с учетом необходимости обеспечения правильной цветопередачи, близкой к естественному солнечному освещению.Предусмотреть яркое освещение в более активных зонах и более спокойное в тихих зонах за счет разных типов фонарей.10.Детская площадка:Проектом предусмотреть реконструкцию имеющейся детской площадки. Необходим ремонт детского городка, согласно гигиеническим нормам и правилам безопасности. Также считаем возможным добавление или частичная замена оборудования (по необходимости). Основание (покрытие) для детской-игровой площадки выбрать согласно утвержденным нормативам.11. Дорожное покрытие:- Покрытие основной территории площади - мощение (брусчатка);-Временные стоянки - асфальт;-Покрытие детской площадки ударопоглощающие, согласно ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.12.Требования по озеленению:-Удаление зеленых насаждений. -Корчевка пней. -Проектируемое количество зеленых насаждений должно быть не менее вырубаемых (в полном объеме).-Посадка новых деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями с указанием и обоснованием посадочного ассортимента; для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование посадочного материала (посадка деревьев не менее III группы с комом 1,0х1,0х0,6 м)-Устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры в виде миксбордеров, вертикальное цветочное оформление), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом.13. Дополнительные требования:При указании в проектно-сметной документации материалов, изделий и конструкций, имеющих зарегистрированные товарные знаки (торговые марки, бренды) определить параметры эквивалентности данных материалов, изделий, конструкций позволяющих применять продукции других марок (брендов). |
| 2.6 | Наличие насыпных, загрязненных грунтов, химический, микробиологический, радиационный анализ грунтов | Проведение инженерно-экологических изысканий на объекте, выполняет Исполнитель, в пределах стоимости муниципального контракта.  |
| 2.7 | Состав проектной документации | Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст. 48, п. 12 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ). Разделы проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные технико-экономические показатели представить в виде сводной таблицы. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ и другими, действующими на момент проектирования, нормативными документами и техническими указаниями. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком. **Разделы проектной документации:****1. Инженерные изыскания:**- проведение инженерно-геологических изысканий;- проведение инженерно-геодезических изысканий.Выполнить топографическую съемку М1:500 с оцифровкой данных с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Провести согласования наличия и прохождения трасс инженерных сетей с балансодержателями коммуникаций. Выполнить подеревную съёмку (М1:500) и обследование зелёных насаждений с оценкой их санитарного состояния. **2.Разделы документации:****Раздел 1.** «Пояснительная записка»:- описание существующего состояния объекта проектирования с характеристикой земельного участка; - перспективы развития территории; - мероприятия по организации территории и предложения по режиму использования; - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом;- оценка состояния существующей дорожно-тропиночной сети, зеленых насаждений, архитектурно-планировочной ситуации.**Раздел2.** «Схема планировочной организации земельного участка» с технико-экономическими показателями:- схема планировочной организации земельного участка (генплан) М 1:500;- разбивочный чертеж планировки М 1:500;- разбивочный план благоустройства (На плане благоустройства нанести и указать: тротуары, дорожки и их ширину, площадки различного назначения и их размеры; МАФ и переносные изделия на игровой площадке; все существующие, демонтируемые, проектируемые объекты, включая рекламные стенды, элементы освещения, дорожную разметку, входы в здания. Также необходимо привести: ведомость МАФ и переносных изделий; ведомость элементов озеленения; ведомость тротуаров и элементов покрытий; разрезы, сечения и узлы тротуаров, дорожек и площадок; ведомость автомобильных дорог, подъездов; соответствующие текстовые указания);- план организации рельефа М 1:500;- план земляных масс М 1:500;- план дорожных покрытий М 1:500; сегменты М 1:50;- конструкции дорожных одежд, проектные решения по организации временных стоянок на пл.Советская и у здания дома культуры;- план размещения малых архитектурных форм в масштабе М 1:200 с привязками, включая ведомость типовых МАФ и оборудования или чертежей проекта, узлов монтажа, материалов и цвета;- необходимые узлы и детали, включая: сопряжения бортовых камней разной толщины, устройства пандусов;- схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности (при наличии).2.1. Дендрологический план с ведомостью.**Раздел 3.** «Архитектурные решения».**Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**Раздел 5**. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:а) подраздел «Система электроснабжения»;б) подраздел «Система водоснабжения»;в) подраздел «Система водоотведения»;Предусмотреть перекладку сетей.**Раздел 6** «Проект организации строительства».**Раздел 8** «Мероприятия по охране окружающей среды».**Раздел 9** «Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения».**Раздел 10** «Смета на строительство объектов капитального строительства».**Раздел 11** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».  |
| 2.8 | Согласование проектной документации | Оплату необходимых согласований, а также счетов за оказание услуг по выполнению дополнительных заказов инженерно-топографических планов, выполняет Исполнитель, в пределах стоимости муниципального контракта.При необходимости Исполнителем выполняется корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п. |
| **3. Дополнительные требования** |
| 3.1 | Требования к Исполнителю |  Исполнитель должен иметь свидетельство СРО о допуске к выполнению всех видов инженерных изысканий, а также всех необходимых видов работ по подготовке проектной документации.  |
| 3.2 | Требования к составлению сметной документации  | При составлении руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с Изменениями от 16.06.2014). Сметную часть проекта выполнить в ценах 2001 года и в действующих текущих ценах на момент прохождения государственной экспертизы (в ФЕР в программном комплексе «Гранд-Смета»).Локальные сметы предоставляются в формате MS Excel и в форматах .sob/sobx. |
| 3.3 | Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику  | - согласованную проектную документацию в 4 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носители.- текстовые и графические материалы по всем разделам должны быть представлены в формате JPEG и PDF.  |
| 3.4 | Порядок подготовки и утверждения документации | Разработанный проект должен быть согласован Исполнителем со всеми необходимыми организациями. Государственную экспертизу проектно-сметной документации в АГУ «Ивгосэкспертиза» проходит Исполнитель в рамках средств, предусмотренных муниципальным контрактом.  |
| 3.5 | Порядок изменения технического задания | Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 3.6 | Гарантийный срок | 5 лет со дня подписания акта выполненных работ. |