**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Гаврилово-Посадского муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю.Лаптев**

**Техническое задание**

**На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство Городской площади (пл. Советская, центр г. Гаврилов Посад)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных позиций задания и требований к проектной документации | Информация по позициям задания и конкретное содержание требований |
| *1* | *2* | *3* |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Постановление Правительства РФ от 07.03.2018 N 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды». |
| 1.2 | Наименование и адрес объекта | «Благоустройство Городской площади (пл. Советская, центр г. Гаврилов Посад)»  Адрес: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад пл. Советская. |
| 1.3 | Заказчик | Администрация Гаврилово-посадского муниципального района |
| 1.4 | Стадийность проектирования | Проект (П), рабочая документация (Р) (одностадийное проектирование) |
| 1.5 | Вид проводимых работ | Благоустройство территории |
| 1.6 | Сроки выполнения проектных работ | С момента заключения контракта в течении 64 календарных дней. |
| 1.7 | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 1.8 | Начальная (максимальная цена контракта) | 3 000 000,00 руб. (три миллиона рублей ноль копеек) |
| 1.9 | Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га) | Проектируемая территория находится в г.Гаврилов Посад, пл.Советская — это центр исторической застройки города.  В 19 в. на этой территории находился храмовый комплекс, который был разрушен в 30 г. 20 в. Она представляет собой центральный объект в градостроительной системе города. По ее периметру проходят основные транспортные пути города - ул. Советская, ул. Октябрьская, ул.3-ого Интернационала.  Площадь окружена многочисленными объектами исторической застройки города 19-20 вв. Она соединяет в себе прошлое, настоящие и будущие города Гаврилов Посад. Площадь требует новой современной организации, которая будет удобна для жителей и гостей города.  Территория проектирования представляет собой пешеходную зону (площадь и сквер) в границах: до проезжей части ул. Октябрьская, д.16 ул. Октябрьская, д.9 пл. Советская (здание дома культуры), д.17 пл. Советская (торговые ряды), д.3 пл.Советская. Площадь территории 8 500 м² (уточняется в процессе проектирования) и имеет трапециевидную форму. Рельеф участка имеет значительный перепад, а именно в.т. 125,7; н.т. 122,2.  В настоящее время функционально площадь разбита на две зоны:  1.Пешеходная зона – торговая площадь.  2.Зона отдыха: сквер с детской площадкой.  Сквер благоустроен цветниками и рядовой посадкой деревьев, установлены лавочки, уличное освещение.  Существующие насаждения в основном старовозрастные, есть сухостойные и аварийные экземпляры.  Дорожно-тропиночная сеть представлена площадкой (территория сквера) с покрытием из тротуарной плитки, которая находится в неудовлетворительном состоянии, основная территория площади, а также территория, прилегающая к торговым рядам, имеет асфальтовое покрытие, которое так же в не удовлетворительном состоянии. На территории детской площадки имеются грунтовые протопы на газоне.  На всей территории отмечается недостаточное количество малых архитектурных форм и осветительных приборов. Все существующие элементы благоустройства на данный момент изношены и морально устарели, отсутствуют парковочные места.  Усложняющими факторами проектирования благоустройства данной территории являются организация пространства со сложным рельефом, а также установка фонтана и соответственно, подключение к существующим инженерным сетям. |
| 1.10 | Функциональное назначение объекта | Территория общего пользования для прогулок, кратковременного отдыха населения и гостей города, основное место проведение культурно-массовых мероприятий. |
| 1.11 | Реальные и прогнозируемые рекреационные нагрузки на территории объекта | Определяются в ходе выполнения проектных работ, в соответствии с Решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 26 сентября 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района». |
| 1.12 | Планировочные ограничения (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических зон, зон метрополитена и др., красные линии и иные линии градостроительного регулирования) | Учесть в ходе разработки проектной документации. |
| 1.13 | Цель работы | Разработка и участие в согласовании проектно-сметной документации по благоустройству территории проводится с целью ремонта, благоустройства и озеленения территории, формирования комфортной городской среды. |
| 1.14 | Исходно-разрешительная документация. Сведения о градостроительных планах развития территории, наличие разработанной документации по планированию территории участка. | - Ситуационный план 1:2000 с линиями градостроительного регулирования, с утвержденными границами проектирования; Технические условия (при необходимости) и иные исходные данные для проектирования осуществляет Исполнитель. |
| 1.15 | Топографические материалы, схемы границ проектирования | Инженерно-топографический план в М 1:500 с подземными коммуникациями, подеревной съёмкой и красными линиями в формате \*dwg (выполняет исполнитель, в пределах стоимости государственного контракта);  Ситуационный план 1:2000 с линиями градостроительного регулирования, с утвержденными границами проектирования. |
| 1.16 | Учет гидрологических условий | Не требуется |
| 1.17 | Изыскательские работы, осуществляемые Исполнителем | Инженерно-экологические изыскания (санитарно-химические, агрохимические, радиологическое исследования почвы провести в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ и иными нормативными документами) |
| **2.Требования к проектным решениям по благоустройству.** | | |
| 2.1 | Состав работ | Разработка и согласование ПСД, согласно утвержденной, комиссией Министроя России, концепции благоустройства территории, победившей на конкурсе проектов благоустройства «Исторические поселения и малые города» |
| 2.2 | Требования по соответствию нормативной документации | Разработку проектно-сметной документации проводить в соответствии с:  - градостроительными требованиями (на основании утвержденной градостроительной документации);  - Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области";  - Устав Гаврилово-Посадского городского поселения;  -Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 27.08.2013 г. N 407 "Об утверждении Генерального плана Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области";  -Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 27.08.2013 г. N 408 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области";  - Решение Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 26 сентября 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района».  - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;  - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 972/пр);  - Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";  - ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;  - ПП №87 РФ от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года); |
| 2.3 | Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов | Выполнить в соответствии с нормативно-правовыми актами:  - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;  - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;  - ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;  - СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;  - СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; |
| 2.4 | Архитектурно-планировочное решение | Архитектурно-планировочное решение выполнять с учётом:  -функционального использования территории объекта и прилегающей территории;  -сложившихся направлений пешеходных потоков;  -природных особенностей территории;  -ландшафтно-визуального анализа территории;  -количество зеленых насаждений определить, согласно потребностям и функционального использования территории;  -ожидаемой интенсивности пешеходного потока и рекреационной нагрузки на прилегающие территории. |
| 2.5 | Требования к проектным решениям | Проект должен быть разработан на основе концепции (эскизного проекта) благоустройства пл.Советская в г.Гаврилов Посад и включать в себя работы, прописанные в концепции, утвержденной на Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды «Исторические поселения и малые города».  **Основные требования:**  Предусмотреть:  - Демонтаж МАФ и других объектов;  - Демонтаж существующего искусственного покрытия территории благоустройства;  - Удаление зеленых насаждений;  **Требования по благоустройству:**  1.Необходимо выполнить работы по планировке территории площади с учетом перепада рельефа (пандусы, ступени, подпорные стенки по необходимости), выполнить все необходимые инженерные изыскания для дальнейшего проектирования.  2.Организация пространства площади с учетом функционального зонирования и современных требований формирования городской среды:  -Зона спокойного отдыха для разных возрастных категорий;  -Детская игровая площадка;  -Зона для проведения массовых мероприятий (основное пространство площади);  3.Организация движения:  -Обеспечение пешеходной связи между функциональными зонами учитывая уже сложившуюся пешеходную и транспортную сеть.  -Организовать пешеходные переходы на прилегающие улицы, сохраняя композиционную целостность пространства.  - Учесть при проектировании организацию транспортного движения, расположение и количество временных стоянок на благоустраиваемой территории (согласно пропускной способности площади).  4.Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения:  - Обеспечение устройства пандусов при продольном уклоне дорожного полотна не более 5%;  - Устройство пешеходных рамп или пониженного бортового камня в местах наземных переходов;  5.Инженерные сети:  При проектировании необходимо учесть линии прохождения существующих инженерных сетей, а также подключение к ним объектов благоустройства. Прокладку новых коммуникаций выполнить в соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документам.  Выполнить защиту и перекладку существующих инженерных коммуникаций, попадающих под пятно застройки (при необходимости).  Предусмотреть устройство:  - наружное освещение (обеспечить нормативное освещение существующей улично-дорожной сети, площади);  - архитектурно-художественная подсветка видовых зон, сооружений, фасадов зданий, зеленых насаждений, ландшафтных форм;  - системы видеонаблюдения;  - системы звукового оповещения и музыкальной трансляции.  6.Запроектировать систему удаления сточных вод (водостоков, ливневую канализацию).  7.Рекомендации при проектировании фонтана:  Выбрать наиболее оптимальный тип оборудования для подачи воды, электроснабжения, освещения, системы фильтрации. В целом подобрать конструктив технологического оборудования фонтана с учетом художественного замысла проекта и легкого обслуживания при зимней консервации и весеннем запуске.  8. Малые архитектурные формы выполняются на высоком эстетическом уровне, сообразно с стилем окружающей застройки и скульптурной композицией (фонтаном) в центре площадки. Их количество, внешний вид, размещение выполняются, согласно утвержденному планировочному решению (радиально-кольцевой композиции сквера). Художественное оформление площади должно гармонично вписаться в существующую застройку, не нарушить исторический облик города.  9.Освещение:  В качестве элементов освещения предусмотреть светодиодные светильники, обладающие значительно более высокими показателями энергоэффективности. Цветовая температура светильников подбирается с учетом необходимости обеспечения правильной цветопередачи, близкой к естественному солнечному освещению.  Предусмотреть яркое освещение в более активных зонах и более спокойное в тихих зонах за счет разных типов фонарей.  10.Детская площадка:  Проектом предусмотреть реконструкцию имеющейся детской площадки. Необходим ремонт детского городка, согласно гигиеническим нормам и правилам безопасности. Также считаем возможным добавление или частичная замена оборудования (по необходимости). Основание (покрытие) для детской-игровой площадки выбрать согласно утвержденным нормативам.  11. Дорожное покрытие:  - Покрытие основной территории площади - мощение (брусчатка);  -Временные стоянки - асфальт;  -Покрытие детской площадки ударопоглощающие, согласно ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.  12.Требования по озеленению:  -Удаление зеленых насаждений.  -Корчевка пней.  -Проектируемое количество зеленых насаждений должно быть не менее вырубаемых (в полном объеме).  -Посадка новых деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями с указанием и обоснованием посадочного ассортимента; для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование посадочного материала (посадка деревьев не менее III группы с комом 1,0х1,0х0,6 м)  -Устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры в виде миксбордеров, вертикальное цветочное оформление), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом.  13. Дополнительные требования:  При указании в проектно-сметной документации материалов, изделий и конструкций, имеющих зарегистрированные товарные знаки (торговые марки, бренды) определить параметры эквивалентности данных материалов, изделий, конструкций позволяющих применять продукции других марок (брендов). |
| 2.6 | Наличие насыпных, загрязненных грунтов, химический, микробиологический, радиационный анализ грунтов | Проведение инженерно-экологических изысканий на объекте, выполняет Исполнитель, в пределах стоимости муниципального контракта. |
| 2.7 | Состав проектной документации | Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст. 48, п. 12 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ). Разделы проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные технико-экономические показатели представить в виде сводной таблицы. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ и другими, действующими на момент проектирования, нормативными документами и техническими указаниями. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком.  **Разделы проектной документации:**  **1. Инженерные изыскания:**  - проведение инженерно-геологических изысканий;  - проведение инженерно-геодезических изысканий.  Выполнить топографическую съемку М1:500 с оцифровкой данных с подземными и надземными инженерными коммуникациями.  Провести согласования наличия и прохождения трасс инженерных сетей с балансодержателями коммуникаций.  Выполнить подеревную съёмку (М1:500) и обследование зелёных насаждений с оценкой их санитарного состояния.  **2.Разделы документации:**  **Раздел 1.** «Пояснительная записка»:  - описание существующего состояния объекта проектирования с характеристикой земельного участка;  - перспективы развития территории;  - мероприятия по организации территории и предложения по режиму использования;  - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом;  - оценка состояния существующей дорожно-тропиночной сети, зеленых насаждений, архитектурно-планировочной ситуации.  **Раздел2.** «Схема планировочной организации земельного участка» с технико-экономическими показателями:  - схема планировочной организации земельного участка (генплан) М 1:500;  - разбивочный чертеж планировки М 1:500;  - разбивочный план благоустройства (На плане благоустройства нанести и указать: тротуары, дорожки и их ширину, площадки различного назначения и их размеры; МАФ и переносные изделия на игровой площадке; все существующие, демонтируемые, проектируемые объекты, включая рекламные стенды, элементы освещения, дорожную разметку, входы в здания. Также необходимо привести: ведомость МАФ и переносных изделий; ведомость элементов озеленения; ведомость тротуаров и элементов покрытий; разрезы, сечения и узлы тротуаров, дорожек и площадок; ведомость автомобильных дорог, подъездов; соответствующие текстовые указания);  - план организации рельефа М 1:500;  - план земляных масс М 1:500;  - план дорожных покрытий М 1:500; сегменты М 1:50;  - конструкции дорожных одежд, проектные решения по организации временных стоянок на пл.Советская и у здания дома культуры;  - план размещения малых архитектурных форм в масштабе М 1:200 с привязками, включая ведомость типовых МАФ и оборудования или чертежей проекта, узлов монтажа, материалов и цвета;  - необходимые узлы и детали, включая: сопряжения бортовых камней разной толщины, устройства пандусов;  - схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности (при наличии).  2.1. Дендрологический план с ведомостью.  **Раздел 3.** «Архитектурные решения».  **Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  **Раздел 5**. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  а) подраздел «Система электроснабжения»;  б) подраздел «Система водоснабжения»;  в) подраздел «Система водоотведения»;  Предусмотреть перекладку сетей.  **Раздел 6** «Проект организации строительства».  **Раздел 8** «Мероприятия по охране окружающей среды».  **Раздел 9** «Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения».  **Раздел 10** «Смета на строительство объектов капитального строительства».  **Раздел 11** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». |
| 2.8 | Согласование проектной документации | Оплату необходимых согласований, а также счетов за оказание услуг по выполнению дополнительных заказов инженерно-топографических планов, выполняет Исполнитель, в пределах стоимости муниципального контракта.  При необходимости Исполнителем выполняется корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования к Исполнителю | Исполнитель должен иметь свидетельство СРО о допуске к выполнению всех видов инженерных изысканий, а также всех необходимых видов работ по подготовке проектной документации. |
| 3.2 | Требования к составлению сметной документации | При составлении руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с Изменениями от 16.06.2014). Сметную часть проекта выполнить в ценах 2001 года и в действующих текущих ценах на момент прохождения государственной экспертизы (в ФЕР в программном комплексе «Гранд-Смета»).  Локальные сметы предоставляются в формате MS Excel и в форматах .sob/sobx. |
| 3.3 | Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику | - согласованную проектную документацию в 4 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носители.  - текстовые и графические материалы по всем разделам должны быть представлены в формате JPEG и PDF. |
| 3.4 | Порядок подготовки и утверждения документации | Разработанный проект должен быть согласован Исполнителем со всеми необходимыми организациями.  Государственную экспертизу проектно-сметной документации в АГУ «Ивгосэкспертиза» проходит Исполнитель в рамках средств, предусмотренных муниципальным контрактом. |
| 3.5 | Порядок изменения технического задания | Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 3.6 | Гарантийный срок | 5 лет со дня подписания акта выполненных работ. |